

合肥庐阳金融城投资发展有限公司合肥金融广场项目（阶段性）竣工环境保护验收意见

2021年9月10日，合肥庐阳金融城投资发展有限公司根据《合肥金融广场项目（阶段性）竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价登记表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于安徽省合肥市庐阳区固镇路与绿杨路交口，总用地面积为81158.55 m²，总建筑面积357292.97m²，其中地上建筑面积为260881.68m²，地下建筑面积为96411.29m²，机动车停车位共3163个，非机动车停车位为3764个。项目建设主要用于办公、商业、车库等。项目主要分为三个地块，为B地块、C地块、D地块，本次验收范围为D地块。

项目D地块总用地面积27615.94m²，总建筑面积为84890.04m²。其中地上建筑面积为54989.56m²，主要包括商务办公（建筑面积为53960.89m²）、消防控制室（建筑面积为111.94m²）、物业用房（建筑面积为216.69m²）、开闭所（建筑面积为423.80m²）、公共厕所（建筑面积为61.36m²）、其他（建筑面积为401.13m²）。地下建筑面积为29900.48m²。项目验收范围内机动车停车位为807个，其中地上停车位为33个，地下停车位774个；非机动车停车位为822个，其中地上停车位为482个，地下停车位为340个。

（二）建设过程及环保审批情况

2019年11月6日，完成建设项目环境影响登记表的填报；

2019年11月开工，D地块竣工时间为2021年8月；

2021年8月，委托安徽玖希生态环境发展有限公司编制竣工环境保护验收调查报告表；

2021年8月20日至21日进行了现场监测。

（三）投资情况

项目总投资260000万元，环保投资640万元，占总投资的0.25%。

（四）验收范围

本次验收范围为现有合肥金融广场项目 D 地块的建设内容及其停车库。

二、工程变动情况

项目工程内容没有发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目区排水实行雨污分流，雨水由雨水口收集，排入市政雨水管网；生活污水经化粪池预处理后排入污水处理厂处理，对地表水的环境影响较小。

（二）废气

施工期扬尘采取设置不低于 1.8m 的密闭围挡，地面道路进行硬化，洒水抑尘措施后通过现场排放至大气机械车辆尾气采取选用质量高的燃料，加强机械车辆的维护和管理措施后通过车辆排放至空气。

（三）噪声

通过厂房隔声，选取低噪音设备，合理布设设备，加强设备维护等措施，厂界噪声得到一定程度的缓解。

（四）固废

项目营运期固体废物主要是生活垃圾。经内部垃圾箱收集后由环卫部门统一处理，生活垃圾日产日清。项目营运期能够落实固体废物环境保护措施，不产生二次污染。

四、环境保护调试效果

根据验收监测报告可知：

1、噪声

项目噪声源主要来自行驶的机动车交通噪声，通过加强项目区进出车辆的管理，控制交通噪声的影响。根据监测结果项目区声环境满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准限值。

2、固废

项目营运期固体废物主要是生活垃圾。经内部垃圾箱收集后由环卫部门统一处理，生活垃圾日产日清。项目营运期能够落实固体废物环境保护措施，不产生二次污染。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，现阶段本项目噪声排放均能满足相关标准。对周边环境影响较小。

六、验收结论

本次验收监测工况稳定，环保设施正常运行。项目执行了环境影响评价和“三同时”制度，环境保护手续齐全，在实施过程中基本按照环评文件及批复要求配套建设了相应的环境保护设施，基本落实了相应的环境保护措施，废水、废气及噪声等主要污染物达标排放，建议同意该项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

建议企业做好环保设施的日常维护和管理，保证环保设施的持续有效运行。

八、验收人员信息

本次验收人员信息见合肥庐阳金融城投资发展有限公司合肥金融广场项目（阶段性）竣工环境保护验收会议签到表。

合肥庐阳金融城投资发展有限公司

2021年9月10日



合肥金融广场项目竣工环保验收评审会人员名单

姓名	工作单位	职务/职称	联系号码
张伟艺	合肥金融城投资发展有限公司	经理	15956933151
余志杰	安徽志杰环境工程有限公司	副总	13865517414
朱亮亮	安徽志杰生态环境发展有限公司	市场部	13866667767
姚燕	安徽志杰生态环境发展有限公司	投采员	1845652852
柳成	安徽金祁环境检测技术有限公司	技术员	18655198920
李中锐	合肥金融城投资发展有限公司	工程部经理	18297882739